

ИНФОРМАЦИЯ

**за преценяване на необходимостта от ОВОС
на инвестиционно намерение:**

**,,ИЗГРАЖДАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА КВ.17, КВ.18 И
КВ.19 ЗА ЖИЛИЩНА ЗОНА „СЛЪНЧЕВ КРАЙ“, ГР.ЯБЛАНИЦА,
ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА**

Възложител: Община Ябланица

Февруари 2022 г.

Настоящата информация относно преценка на необходимостта от ОВОС е изгответена въз основа на писмо на РИОСВ - гр.Плевен изх.№4396(2)/03.09.2021 г. По обем и съдържание същата отговаря на изискванията на Приложение 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС.

I. Информация за контакт с Възложителя:

Община Ябланица

Адрес: гр.Ябланица, пл.“Възраждане“, №3

Адрес за кореспонденция: 5750, гр.Ябланица, пл.“Възраждане“, №3

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител – инж.Найден Пеев Найденов – Кмет на община Ябланица

Лице за контакти: инж.Людмила Стоянова – началник отдел УТР, тел. 06691 21 26, в.117

II. Резюме на инвестиционното предложение

1. Характеристика на инвестиционното предложение:

a) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Ново инвестиционното предложение за изграждане на техническа инфраструктура за кв.17, кв.18 и кв.19 за жилищна зона „Сълнчев край“, отредена за жилища на уязвими лица от ромската общност в гр.Ябланица, община Ябланица. Във връзка с ИП е необходимо изгответие на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват кв.17, кв.18, кв.19, жилищна зона «Сълнчев край», гр. Ябланица, община Ябланица, област Ловеч, както и съответните схеми за осигуряване на техническата инфраструктура за новата жилищна зона: комуникационно-транспотен план (КТП), схема за водоснабдяване и канализация, схема за електрификация.

След процедирането и одобряването на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ и необходимите схеми, ще се изготви инвестиционен проект по всички необходими проектни части съгласно ЗУТ, Закона за водите, Наредба №4/2001г. за ОСИП, който от своя страна ще се съгласува и одобрява от компетентните органи.

Проектната разработка обхваща кв.17, кв.18, кв.19, жилищна зона «Сълнчев край», гр.Ябланица, вкл. поземлени имоти с идентификатори 87014.42.73, 87014.701.872, 87014.701.873, 87014.701.874, 87014.701.875, 87014.701.877, 87014.701.878, 87014.701.879, 87014.701.880, 87014.701.881, 87014.701.882, 87014.701.883, 87014.701.885, 87014.701.886, 87014.701.887, 87014.701.888, 87014.701.889, 87014.701.890, 87014.701.891, 87014.701.892, 87014.701.893, 87014.701.894, 87014.701.895, 87014.701.896, 87014.701.898, 87014.701.899, 87014.701.900, 87014.701.901, 87014.701.902, 87014.701.903 от ККР на гр. Ябланица, община Ябланица, обл.Ловеч, одобрени със заповед №РД-18-1612/17.09.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК и изменение, одобрено със заповед № 18-10427-30.10.2020/30.10.2020 г. на началника на СГКК-Ловеч, като съдържа отделни чертежи изменение на ПУП – ПР и изменение на ПУП-ПЗ в съответния мащаб, пътна част, ВиК - схема, ел.схема, трасировъчен план за схемите, както и отделни обяснителни записи по всички проектни части.

С подробния устройствен план се решават конкретни устройствени проблеми съгласно чл.111 от ЗУТ.

b) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

В близост до площадката на ИП няма реализирани други инвестиционни предложения и планове, които да бъдат засегнати или отрицателно повлияни от реализацията на настоящето инвестиционното предложение.

в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството ще се използват инертни материали, вода, електроенергия и горива за наличната техника.

Инертните материали ще се доставят от лицензираны за добив и специализирани в преработката фирми. Строителните разтвори и смеси – асфалтобетон, бетон, варов, циментов разтвор ще се доставят в готов вид от специализирани производствени бази. Ще се ползват съвременни конвенционални, висококачествени строителни материали, които ще се доставят от фирми, специализирани в областта на търговията и производството им.

Водни количества ще се използват по време на строителството за нуждите на строителните работници, а и впоследствие при експлоатацията – за питейно-битови нужди, за поддържане на чистотата на площадката, озеленените площи и за противопожарни нужди.

По данни на експлоатационното дружество „ВиК“ АД гр. Ловеч на площадката на ИП има съществуваща водопроводна мрежа, от която ще се осигури временно водоснабдяване на строителната площадка.

Новата водопроводна мрежа, която ще се изгради на площадката на ИП ще се присъедини към водоснабдителната система на гр.Ябланица и ще се стопанисва и експлоатира от „ВиК“ АД гр. Ловеч.

Характеристичните водни количества за жилищната зона „Сълнчев край“ са дадени в следващата таблица:

| Потребители | Брой | q н 1/жд | Q ср.ден m ³ /д | Kд | Q макс.ден m ³ /д | Kч | Q макс.ч m ³ /ч |
|-------------|------|-------------|-------------------------------|------|---------------------------------|-----|-------------------------------|
| Жители | 240 | 120 | 28,800 | 1,75 | 50,4 | 2,2 | 2,64 |
| Загуби | 20% | | 5,76 | | 5,76 | | 0,24 |
| Общо | | | 34,560 | | 56,160 | | 2,880 |
| в 1/s | | | 0,400 | | 0,650 | | 0,80 |

г) Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При реализация на обекта на етап строителство се очаква образуването на отпадъци от група 17 – строителни отпадъци:

17.05.06 - Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05 – ще се използват за рекултивация на терена и направа на обратни насипи.

17.09.04 - Смесени отпадъци от строителството, които ще бъдат събираны на строителната площадка и предавани за последващо оползотворяване на лицензираны преработватели.

17.03.02 - Асфалтови смеси, различни от упоменатите в 17 03 01, които ще бъдат събираны на строителната площадка и предавани за последващо оползотворяване на лицензираны преработватели.

20.03.01 - Смесени битови отпадъци от работещите на територията на площадката по време на строителния процес. Ще се събират в контейнер, които периодично ще се извозва на Регионално депо за неопасни отпадъци – Луковит от лицензирана фирма за сметосъбиране и сметоизвозване на територията на Община Ябланица

Всички отпадъци, генерираны по време на строителството ще се събират разделно и временно ще се съхраняват по подходящ начин, съгласно техния произход, вид, състав и характерни свойства в съответствие с изискванията на ЗУО и подзаконовите нормативни актове, за да бъдат селектирани за повторна употреба и за рециклиране или за събиране и транспортиране на отпадъците от строителя на обекта до определени места за третиране и обезвреждане.

Точните количества и типа на строителните отпадъци ще бъдат определени с изготвянето на техническия инвестиционен проект и плана за управление на строителни отпадъци /ПУСО/, които се одобряват и съгласуват преди започване на строителството от община Ябланица.

При експлоатация на обекта ще се образуват смесени битови отпадъци от живущите, код 20.03.01. Площадката на ИП е урбанизирана територия, която е част от гр.Ябланица и е включена в системата за организирано сметосъбиране и сметоизвозване. Битовите отпадъци ще се извозват Регионално депо за неопасни отпадъци – Луковит за депониране.

д) Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Същността на инвестиционното предложение е да осигури необходимата техническа инфраструктура и да благоустрои жилищна зона „Сълнчев край“, предназначена за жилища на

уязвими лица от ромската общност в гр.Ябланица. Реализацията на инвестиционното предложение ще гарантира опазване на чистотата на въздуха, водите и почвите от замърсяване в района.

е) *Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;*

Реализацията и експлоатацията на ИП не създават условия за възникване на големи аварии или бедствия.

ж) *Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.*

Експлоатацията на техническа инфраструктура не представляват източник на вредности в околната среда и не предполага въздействия, които биха повлияли неблагоприятно на жителите на района.

В близост до площадката на ИП няма учредени СОЗ на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

В близост няма води, предназначени за къпане, няма източници на минерални води, предназначени за пиеене или използвани за профилактични, лечебни или хигиенни нужди.

При експлоатацията на техническа инфраструктура не се очаква близките жилищни сгради да бъдат изложени на шумово натоварване над граничните стойности на нивата на шум в жилищни зони от 55 dB(A) през деня и 45 dB(A) през нощта.

Експлоатацията на техническа инфраструктура не е източник на други вредни физични фактори, като вибрации, йонизиращи и нейонизиращи лъчения и не е свързана с употребата на опасни химични вещества и биологични агенти, които биха достигнали до жилищната зона. Производствената дейност не е свързана с емисии в атмосферния въздух.

Реализирането на инвестиционното предложение ще подобри значително санитарно – хигиенните условия в района и ще окаже изцяло положително въздействие без да създава риск за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Площадката на ИП обхваща кв.17, кв.18, кв.19, жилищна зона «Сълнчев край», гр.Ябланица, вкл. поземлени имоти с идентификатори 87014.42.73, 87014.701.872, 87014.701.873, 87014.701.874, 87014.701.875, 87014.701.877, 87014.701.878, 87014.701.879, 87014.701.880, 87014.701.881, 87014.701.882, 87014.701.883, 87014.701.885, 87014.701.886, 87014.701.887, 87014.701.888, 87014.701.889, 87014.701.890, 87014.701.891, 87014.701.892, 87014.701.893, 87014.701.894, 87014.701.895, 87014.701.896, 87014.701.898, 87014.701.899, 87014.701.900, 87014.701.901, 87014.701.902, 87014.701.903 от ККР на гр. Ябланица, община Ябланица, обл.Ловеч.

Не е необходима допълнителна площ за временни дейности по време на строителството.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗОС.

За осигуряване на достъп до урегулираните поземлени имоти в кв.17, кв.18, кв.19, жилищна зона „Сълнчев край“ ще се изгради нова улична мрежа с обща дължина 426,38 м;

За водоснабдяване на имотите с питейна вода и осигуряване на вода за външно пожарогасене ще се изгради нова водопроводна мрежа от тръби PEHD Ø90 с обща дължина 479,94м. За всяко новообразувано УПИ ще се осигури сградно водопроводно отклонение – общо 30 бр. Ще се монтират 4 бр. надземни пожарни хидранти.

За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от имотите ще се изгради нова канализационна мрежа от двусловни оребрени тръби PEHD, SN8, DN/OD315 и DN/250 с обща дължина 457,05 м (I вариант) или 425,78 м (II вариант). За всяко новообразувано УПИ ще се осигури сградно канализационно отклонение – общо 30 бр. На всяка чупка на трасето на канализацията, както на прави участъци през нормативно изискуемо разстояние ще се

изградят ревизионни шахти – 11 бр. Новизградената канализация ще се заусти в съществуваща РШ на довеждащ колектор до ПСОВ – Ябланица.

За електрифициране на имотите ще се изгради нова електроразпределителна мрежа включваща ново електропроводно отклонение 20кV с дължина 53м (48м въздушно и 5м подземно) до нов трафопост тип БКТП, след който се осигуряват два извода НН както следва.

а/ Клон А – за бъдещите абонати в западния участък в района ще се изгради нова въздушна мрежа НН със 7 броя нови стълбове НН и дължина 150 м.

б/ Клон Б – за бъдещите абонати в източния участък в района ще се изгради нова въздушна мрежа НН с 8 броя нови стълбове НН и дължина 2000 м.

Стълбовете от трасето на мрежата НН ще се изправят на разстояние 0.5м от бордюрите на съществуващите и бъдещи тротоари от новоизтрандената инфраструктура.

Инвестиционното предложение за изграждане на техническа инфраструктура не предвижда наличие на опасни вещества попадащи в приложение №3 на Закона за опазване на околната среда и строежът не се класифицира като съоръжение с нисък и ли висок рисков потенциал по смисъла на ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Целта на изменението на ПУП-ПР е проектиране и осигуряване на нова улица за достъп до урегулираните поземлени имоти в кв.17, кв.18, кв.19, жилищна зона „Сълнчев край“ от О.Т.72. Премахване на съществуващите проектни участъци между О.Т.72 и О.Т.73 и между О.Т.75 и О.Т.76 поради невъзможността за изпълнението им заради голямата денивелация на терена и неправилното им ориентиране спрямо съществуващите хоризонтали. Запазват се участъците между О.Т.74 и О.Т.75, както и между О.Т.73 и О.Т.76. На мястото на УПИ I-899 и УПИ II-898 се проектират нови 2 уширения за осигуряване обръщане на автомобилите в обратна посока съгласно чл.81 от ЗУТ.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

След необходимата процедура в РИОСВ за преценка необходимостта от ОВОС съвместно с преценка на необходимостта от оценка на съвместимост с предмет и цели на опазване на защитената зона и получаване на Решение по проведената процедура, ще се предприемат действия за одобрение на изменение на ПУП-ПРЗ от Община Ябланица.

Впоследствие Община Ябланица ще възложи изготвяне на инвестиционен проект за „Изграждане на техническа инфраструктура за кв.17, кв.18, кв.19 за жилищна зона „Сълнчев край“, отредена за жилища на уязвими лица от ромската общност в гр.Ябланица, община Ябланица, включващ всички необходими проектни части съгласно ЗУТ, Закона за водите, Наредба №4/2001г. за ОСИП. Инвестиционният проект ще се съгласува и одобрява от компетентните органи съгласно ЗУТ, за което ще се издаде Разрешение за строеж от Главния архитект на община Ябланица.

При осигурено финансиране ще се проведе обществена поръчка за избор на строител и строителен надзор на обекта. Строителството ще се изпълни до една година след сключване на договор с фирма изпълнител.

Етап на експлоатация- дългосрочно, не подлежи на закриване.

6. Предлагани методи за строителство.

При изграждането на обекта ще се използват традиционни строителни методи при инфраструктурно строителство. Ще се използват съвременни методи на строителство и технологии, отговарящи напълно на европейското и българското законодателство.

Строителството ще се осъществи от вписани в Камарата на строителите в България строителни фирми за съответната категория строеж. По време на строителството ще се организират площи в рамките на всеки новообразуван имот за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на фургони, мобилни тоалетни за изпълнителите на строителството, контейнери за отпадъци и други.

Строително-монтажните работи за обекта ще се извършват поетапно, в съответствие с одобрените проекти, като се спазва стриктно утвърдената организация на строителството,

технологична последователност на строителните работи, необходимите материали, техническата безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност.

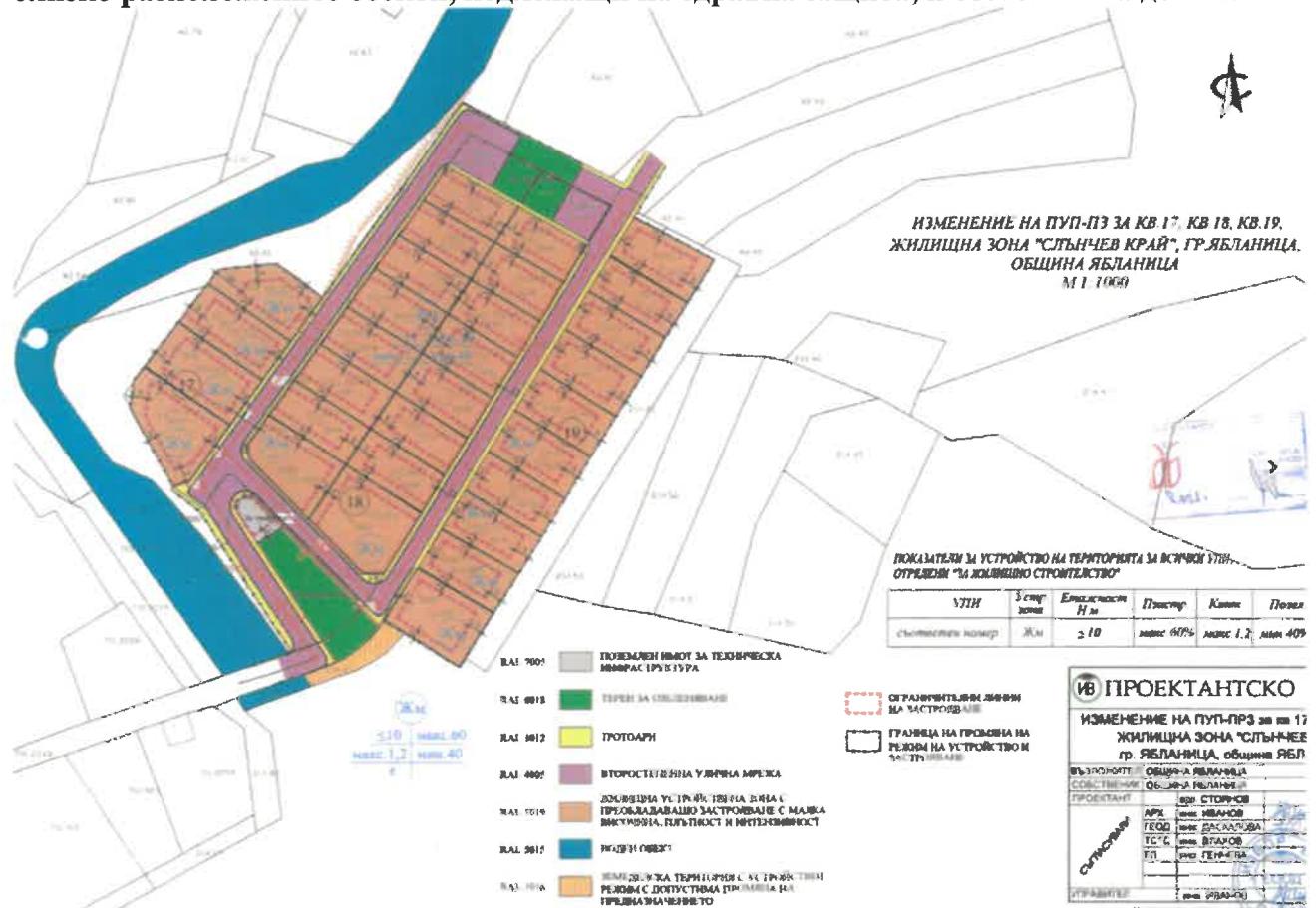
Предвидените за влагане в строителството материали ще бъдат традиционни, съпроводени с изискуемите декларации за експлоатационни показатели, сертификати за качество на вложените материали, конструкции и детайли. Не се предвижда да се използват материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда и здравето на хората.

Всеки етап от строителството, както и качеството на влаганите материали ще бъдат оценявани от фирмата, осъществяваща строителен надзор.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Основната цел на инвестиционното намерение е да се благоустроят кв.17, кв.18, кв.19 на жилищна зона „Сълнчев край“, предназначена за жилища на уязвими лица от ромската общност в гр.Ябланица. Изграждането на нова техническа инфраструктура ще осигури устойчиво социално-икономическо развитие на района. Новообразуваните урегулирани поземлени имоти за жилищно строителство ще отговарят на изискванията за минимална повърхност /площ/ и лице към прилежащите улици съгласно чл.19 от ЗУТ. Чрез новоизградената улица ще се осигури достъп до всички имоти в жилищната зона. Чрез новоизградените водопроводна, канализационна и електрификационна мрежа ще се доставят качествени комунални услуги на населението отговарящи на всички нормативни изисквания. Операторите на съответните мрежи ще имат осигурен безпрепятствен достъп за обслужване, контрол и отчитане на предоставените услуги.

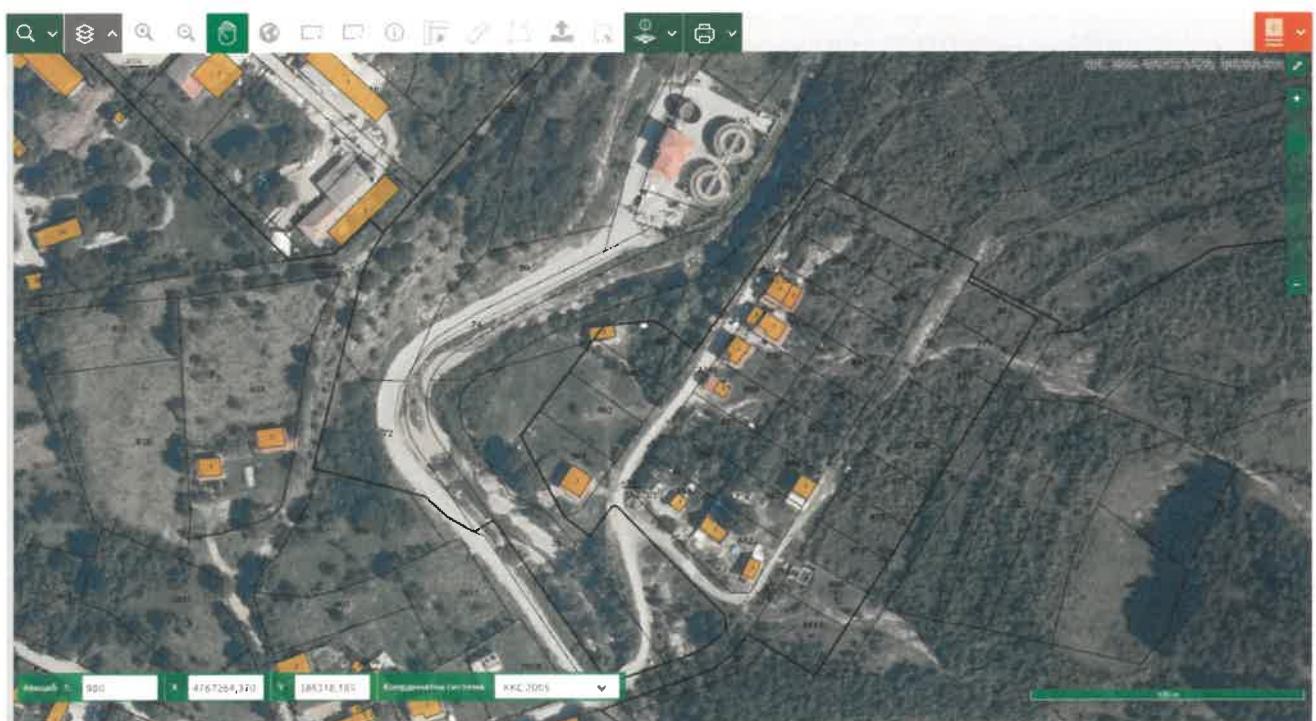
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

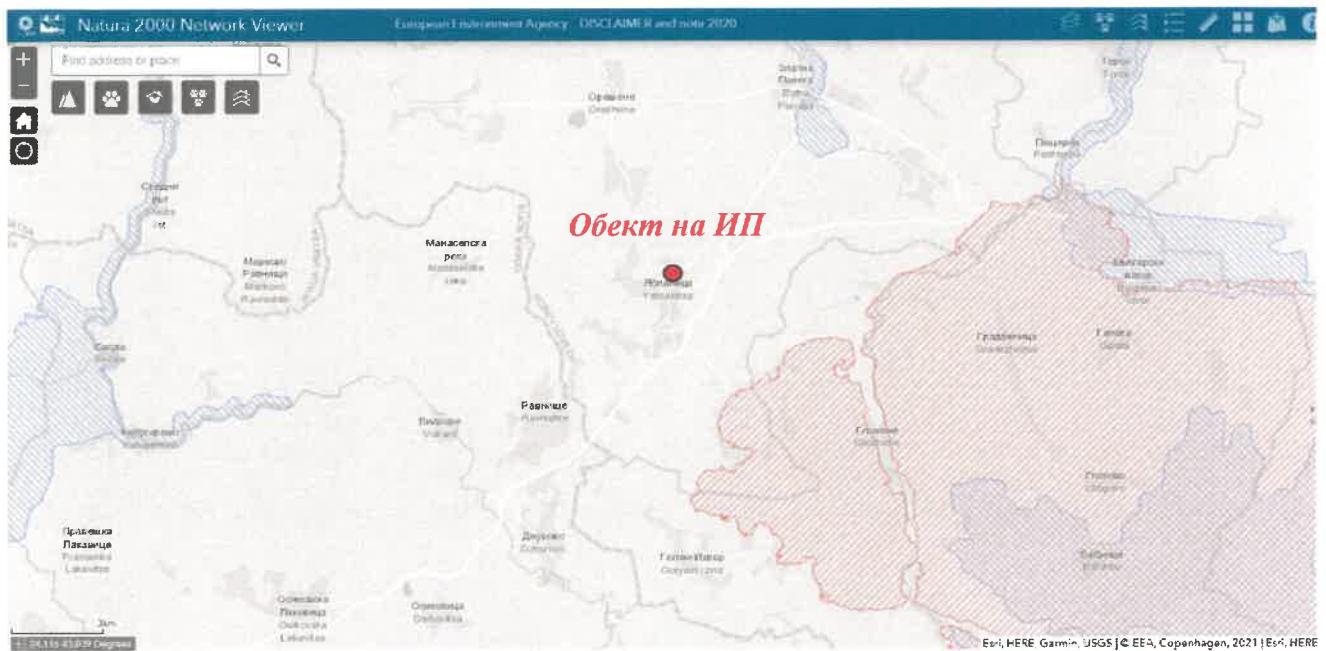


Фиг.1 Изводка от кадастрална карта на района и местоположение на ИП



Фиг.3 Изводка от кадастрална карта на района и местоположение на ИП с аерофото изображение



Фиг. 3 Местоположение на ИП спрямо близките защитени зони.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Площадката на инвестиционното намерение обхваща урегулирани поземлени имоти разположени в границите на урбанизирана територия.

От ПИ 87014.42.73, представляващ земеделска територия с начин на трайно ползване – пасище и обща площ 2738 м² ще се отделят:

- 657 м² за улица от OT72-OT72A-OT74A
- 119 м² за УПИ I предназначен за изграждане на нов трафопост
- 496 м² за УПИ II за озеленяване.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии както и на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

- 33“Васильовска планина“ (BG0002109), защитена зона по Директива 79/409/EEC за опазване на дивите птици с обща площ 45 471,82 ha се намира на 4,00 km югоизточно от площадката на ИП.

- 33“Карлуково“ (BG0001014), защитена зона по Директива 92/43/EEC за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с обща площ 28 823,88 ha се намира на 7,00 km североизточно от площадката на ИП.

- 33“Български извор“ (BG0001036), защитена зона по Директива 92/43/EEC за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с обща площ 2 618,99 ha се намира на 13,50 km източно от площадката на ИП.

- 33“Бебреш“ (BG0000374), защитена зона по Директива 92/43/EEC за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с обща площ 6 821,91 ha се намира на 12,50 km западно от площадката на ИП.

Площадката на ИП не попада в границите на СОЗ на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

В близост няма други обекти подлежащи на здравна защита, както и територии за опазване на обектите на културното наследство.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Основна част от инвестиционното предложение са дейностите за изграждане на нови електрификационна, водопроводна и канализационна мрежа в района, които са описани в т.3. При реализация и експлоатация на ИП няма да се извърши добив на строителни материали и на енергия.

- Електрификация на жилищна зона „Сълнчев край“

Съгласно предварителното проучване на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за захранване на жилищна зона „Сълнчев край“, гр.Ябланица е необходимо да се определи място за изграждането на нов трафопост 20/0,4кV с необходимата мощност, на граница с път и развитие на мрежа НН, при спазване на необходимите отстояния спрямо сгради и съоръжения, като се осигурява безпрепятствен достъп за обслужване, контрол и отчитане на ел.енергията, при спазване на ЗЕ, ЗУТ и Наредба №16/2004г. за сервитутите на енергийните обекти. Ел. захранването на новия трафопост на страна СрН да се осъществи от ЕП 20кV „Ябланица“, п/ст „Златна Панега“, преминаващ в близост.

Съгласно настоящия ПУП- ПРЗ част от парцел 42.73 е отреден „За трафопост“.

Схемата предвижда основното ел. захранване на трафопоста от страна 20kV да се осъществи от съществуващ електропровод СрН-20kV „Ябланица“. Поради голямата денивиляция на терена между съществуващия електропровод и петното за изграждането на трафопоста най-правилното техническо решение е в този участък да се изгради ново въздушно електророводно отклонение 20kV между два нови стоманорешетъчни стълба /СРС/ с дължината на трасето около 48м.

От последния стълб до трафопоста ел. провода 20kV ще продължи подземно в кабелно трасе с дължина около 5.0м. Сервитутната ивица е по 2м от двете страни на кабела.

Предвидения трафопост е с външни размери 3.10/2.40м. Сервитутните ивици около трафопоста са със следните разстояния:

- 1.5м от югозападната фасада със стена без обслужващи врати.
- по 2.5м от северозападната и югоизточна фасади с врати за обслужване
- 4.5м от североизточната фасада за обслужване на трансформатор

За осъществявяне на нормално напрежение за ел. захранане на бъдещите абонати в района на трафопоста ще се развият два извода НН както следва.

а/ Клон А – за бъдещите абонати в западния участък в района ще се изгради нова въздушна мрежа НН с ИУП със 7 броя нови стълбове НН. Стълбовете от трасето на мрежата НН ще се изправят на разстояние 0.5м от бордюрите на съществуващите и бъдещи тротоари от новоизградената инфраструктура.

б/ Клон Б – за бъдещите абонати в източния участък в района ще се изгради нова въздушна мрежа НН с ИУП с 8 броя нови стълбове НН. Стълбовете от трасето на мрежата НН ще се изправят на разстояние 0.5м от бордюрите на съществуващите и бъдещи тротоари от новоизградената инфраструктура.

Сервитутните ивице за бъдещата мрежа НН са по 2.0м от двете страни на ИУП.

Захранването на първите стълбове НН от двета клона на мрежата НН ще стане чрез кабелни трасета, с обща дължина около 9.0м, от табло НН на трафопоста, с кабели тип САВТ. Сервитута на кабелите НН цялостно попадат в сервитутната ивица на трафопоста.

В западния участък в момента съществува мрежа НН с голи проводници, предвидена за демонтаж, поради несъответствие на трасето и с новопредвидената нова пътна инфраструктура.

- Водоснабдяване на жилищна зона „Сълнчев край“

Настоящем по улиците в разглежданата зона „Сълнчев край“ има положен водопровод от стоманени тръби Ø76 mm., който не обхваща цялата дължина на улиците. Диаметърът на съществуващия водопровод е по-малък от нормативно определения диаметър 80 mm.

Предвижда се изграждане на цялостна нова водопроводна мрежа, която да се изпълни от тръби полимерен висока плътност PEHD с диаметър Ø 90 mm и за налягане PN 10 bar.

Водопроводната мрежа се предвижда сключена и съдържа два водопроводни клона: Клон 1 и Клон 2.

Съгласно становището на „ВиК“ Ад гр. Ловеч, захранването на проектната водопровода мрежа ще се извърши от съществуващия уличен водопровод от тръби PEHD Ø90 mm и намиращ се на 30,50 m северно от ОТ 72. Свободния напор в точката на водовземането е 0,30 МPa. В началото на водовземането на отклонението е предвиден да се монтира подземен спирателен кран комплект с гърне, шиш и охранителна гарнитура.

Трасето на водопроводната мрежа се предвижда да бъде в уличната платна на минимално светло разстояние 1,00 m от тротоара. Във вертикално отношение дълбочината на полагане на водопроводите ще бъде с най-малко земно покритие 1,50 m, съгласно Наредба №8/28.07.1999 г. На необходимите места по трасетата на водопроводите ще се монтират съответно въздушници и изпразнители. Преминаването над р. Ябланска ще бъде въздушно, като водопровода ще се окачи на подвески монтирани на съществуващия мост.

За всички прилежащи имоти се предвиждат сградни водопроводни отклонение включващи: водовземна част, тротоарен спирателен кран и водопроводни тръби и водомерно-арматурен възел, монтиран в водомерна шахта, или вътре в сградата съгласно Наредба №05/4 от 17.06.2005 г. Тръби също ще са от полиетилен висока плътност PE HD с диаметри $d \geq 20$ mm. Тротоарния спирателен кран ще се монтира в тротоара на 0,50 m от външния ръб на бордюра.

Съгласно действащата Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар за външно пожарогасене са предвидени да се монтират 4 броя надземни пожарни хидранти 70/80. Съгласно чл.169.3 пожарните хидранти са проектирани надземни (съгласно БДС EN 14384 „Надземни пожарни хидранти колонков тип“) с номинален диаметър на по- малко от 80 mm. На двата водопроводни клона са предвидени спирателни кранове, за изолирането им при необходимост.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За строителство на обекта и въвеждането му в експлоатация е необходимо издаване на разрешение за строеж от Община Ябланица съгласно ЗУТ.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване – Площадката на ИП се намира в регулативните граници на населеното място – гр.Ябланица и представлява урбанизирана територия.

От ПИ 87014.42.73, представляващ земеделска територия с начин на трайно ползване – пасище и обща площ 2738 m² ще се отделят:

- 657 m² за улица от ОТ72-ОТ72А-ОТ74А
- 119 m² за УПИ I преднаначен за изграждане на нов трафопост
- 496 m² за УПИ II за озеленяване.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия – р.Ябланска преминава на около 20 m от западната граница на жилищна зона „Сълнчев край“. В близост няма мочурища и речни устия;

3. Крайбрежни зони и морска околна среда - Площадката на ИП не попада в крайбрежни зони и морска околна среда;

4. Планински и горски райони - Площадката на ИП е урбанизирана територия и не се намира в планински и горски район.

5. Защитени със закон територии – Площадката на ИП не попада в защитени с закон територии;

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа - Площадката на ИП не засяга елементи на Националната екологична мрежа.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

Площадката на ИП е урбанизирана територия и ландшафтът е изцяло повлиян от човешката дейност. В близост не са установени обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Площадката на ИП е обект подлежащ на здравна защита, тъй като представлява урбанизирана територия, на коята има изградени жилищни сгради и се предвижда ново жилищно строителство. В близост не се намират водоизточници и съоръжения ползвани за питьено-битово водоснабдяване.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

- *Въздействие върху хората и тяхното здраве*

При строителството и експлоатацията на обекта не се очаква да има негативно въздействие върху човешкото здраве. Процесът на изграждане и експлоатация на обекта ще бъде съобразен с всички норми и изисквания и няма да води до значими негативни последици по отношение на околната среда.

Не се очаква отрицателно въздействие върху здравето на хората заети с дейността, тъй като дейността не е източник на вредни вещества, шум, електромагнитни полета или други вредни физични фактори.

- *Въздействие върху материални активи – създават се нови дълготрайни материални активи*
- *Въздействие върху атмосферен въздух и атмосфера*

По време на строителството се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух вследствие отделяне на прах и вредни газове при работа на строителната механизация и транспорт.

- *Въздействие върху води*

Очакваното въздействие върху водите е положително, тъй като ще се изгради канализация за централизирано събиране на битовите отпадъчни води от имотите и отвеждането им за пречисъвена на ПСОВ „Ябланица“ и последващо заустване във водоприемник.

На площадката на ИП не се предвиждат съоръжения за пречистване на отпадъчни води, както и самостоятелно заустване във водоприемник.

- *Въздействие върху земи и почви*

ИП е свързано с ново строителство, при което се очаква въздействие върху земята и почвите в местата на застрояване. Хумусът от тях ще бъде събиран и ще се използва за устройване на зелените площи. Излишните и незамърсени земни маси ще бъдат използвани за рекултивация на нарушените терени в близост до площадката на ИП и съгласно указания на община Ябланица.

- *Въздействие върху земните недра – няма въздействие;*

- *Въздействие върху ландшафта*

Реализацията на инвестиционното предложение няма да се отрази на ландшафта на територията, който към момента е силно повлиян от човешка дейност.

- *Въздействие върху биологичното разнообразие*

В основната си част площадката на ИП е урбанизирана територия. В частта от имот 87014.42.73, представляващ пасище, която се предвижда за улица, трафопост и озеленяване няма местообитания на защитени, редки или застрашени от изчезване растителни видове,

приоритетни за опазване типове природни местообитания, както и местообитания на видове животни.

При реализацията на проекта не се очаква отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие в района.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Пощадката на ИП не засяга пряко елементи от Националната екологична мрежа и дейността няма да доведе до отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на близките защитени зони и природни забележителности.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от рисък от големи аварии и/или бедствия.

Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до големи аварии и инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. В случай на природни бедствия са възможни неблагоприятни последици върху материалните активи на урбанизираната територия. Вероятността от поява на отрицателно въздействие вследствие на аварии на техническата инфраструктура е минимална.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно (в периода на строителство), пряко и непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Единствено въздействието върху почвата в рамките на площадката е дълготрайно, защото една част от нея се отстранява, а друга се превръща в антропогенна от разположените върху нея сгради, съоръжения и настилка. При спазване на законовите изисквания и мерки, експлоатацията на обекта не се очаква да окаже отрицателно въздействието върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

Като цяло въздействието от експлоатацията на жилищните сгради може да се оцени предварително като, незначително, без кумулативно действие и локално в само района на имотите, в който ще се реализира инвестиционното предложение. Експлоатация на изградената техническа инфраструктура ще въздейства пряко, дълготрайно, постоянно и положително върху компонентите на околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхватът на въздействието е локален, в границите на площадката на ИП, като се засягат предимно жителите на жилищна зона „Сълнчев край“.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

При изпълнение на изискванията на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда. При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. Във фазата на експлоатация въздействието е непрекъснато и постоянно. Предвид харектера на обектите, предмет на инвестиционното предложение и липсата на производствена дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните

ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

По време на строителство на обекта се очакват краткотрайни, временни и обратими появии на отрицателни въздействия вследствие на отделяне прах, шум, вибрации в околната среда. Ще се вземат мерки същите да се контролират и поддържат в рамките на допустимите норми.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. - Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и/или одобрени с устройствен план дейности и не се очаква комбинирано въздействие. В тази връзка изграждането на обекта няма вероятност да доведе до кумулативно отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

По време на строителството ще се вземат мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда и хората вследствие отделяне в атмосферата на прах и вредни газове, генериране наднормени нива на шум и вибрации от строителната механизация.

По време на експлоатация на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни въздействия върху околната среда и хората.

10. Трансграничният характер на въздействието. - не се очаква

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Мерките, които ще се предвидят за намаляване на негативно влияние при строителството на инвестиционното предложение са свързани със спазване на мероприятията по опазване на околната среда и осигуряване на безопасност на работниците.

- Като част от строителната документация на обекта ще се разработи план за безопасност и здраве, включващ действия при за аварийни, кризисни ситуации и противопожарна защита на обекта.
- Като част от строителната документация на обекта ще се разработи проект за управление на строителните отпадъци, чрез който ще се гарантира законосъобразното им третиране и оползотворяване.
- През сухите и топли периоди по време на строителството регулярно ще се оросяват временните пътища, площадката и депа за строителни материали.
- Механизацията да работи в изправно състояние, за да се предотвратят всякакви аварии от горивно смазочни материали, което би довело до замърсяване на подземните води в района.
- Работниците ще бъдат осигурени необходимите лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски) за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Община Ябланица е уведомила за инвестиционното намерение, като е осигурен обществен достъп до представената информация. До момента няма постъпили възражения за реализацията на инвестиционното намерение.

15.02.2022 г.

гр. Ябланица

Възложител
Кмет на община Ябланица



